

CESIÓN DEL CONTRATO DE HIPOTECA



Entre los suscritos a saber: **ÁNGELA JOHANA CAMARGO CÁCERES**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bucaramanga, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 63.329.742 expedida en Bucaramanga, quien obra en calidad de Representante Legal del **FONDO DE EMPLEADO DE LA UIS, FAVUIS**, con NIT. 890.201.091-2 legalmente constituido y con domicilio principal en la ciudad de Bucaramanga y quien en adelante se denominara **EL CEDENTE**, por una parte, y por la otra **ALVARO RAMIREZ GARCIA**, mayor de edad, vecino de Bucaramanga, identificado con cedula de ciudadanía No.13.817.869 expedida en Bucaramanga, quien a su vez obra en calidad de Rector y por consiguiente representante legal de la **UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER**, NIT 890.201.213-4, ente universitario autónomo de servicio público cultural, con régimen especial, vinculado al Ministerio de Educación Nacional y organizado como ente universitario autónomo de carácter académico, del orden departamental, con personería jurídica, autonomía académica, administrativa y financiera, con patrimonio independiente, adscrito a la Gobernación del Departamento de Santander, debidamente autorizado para celebrar el presente contrato conforme el Acuerdo del Consejo Superior 019 del año 2005, quien en adelante se denomina **EL CESIONARIO**, se ha convenido celebrar el presente contrato de cesión, el cual se registrá por las siguientes cláusulas, y en lo no previsto en ellas, por las disposiciones legales que regulan la materia: **PRIMERO: EL CEDENTE**, sin responsabilidad de ninguna naturaleza **CEDE** y **TRANSFIERE** a favor de **EL CESIONARIO**, todos los derechos hipotecarios que constan en la escritura pública número 0379 otorgada el 17 de febrero del 2012, en la notaria octava de **BUCARAMANGA**, instrumento público por medio del cual el los señores, **JABID EDUARDO QUIROGA MENDEZ** Y **MARIA CRISTINA TOLOZA VARGAS**, constituyeron hipoteca a favor de **EL FONDO DE EMPLEADO DE LA UIS, FAVUIS**, sobre el inmueble ubicado en la **VEREDA DE LA MESA MUNICIPIO DE LOS SANTOS**, debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria número 314-22596 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Piedecuesta. **SEGUNDO:** El contrato de hipoteca que por medio de este documento se cede, fue constituido a favor del **FONDO DE EMPLEADO DE LA UIS, FAVUIS** como garantía de crédito identificado con el número 121013710 que el mismo le otorgó, a los señores **JABID EDUARDO QUIROGA MENDEZ** Y **MARIA CRISTINA TOLOZA VARGAS** por la suma de \$86.000.000 **OCHENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS** moneda legal colombiana, para la compra de un bien inmueble. **TERCERO:** **EL CESIONARIO**, por medio del presente documento sustituye al **CEDENTE** en la totalidad de la relaciones jurídicas derivadas de dicho contrato, lo cual no implica para el **CEDENTE** obligación alguna en aras a responder del cumplimiento del contrato por parte del (de, los) **HIPOTECANTE(S) CEDIDO(S)**, pudiendo **EL CESIONARIO** ejercer sin restricción alguna todos los derechos y privilegios que se derivan del citado contrato de hipoteca. **CUARTO: EL CEDENTE** se compromete a avisar oportunamente al **CESIONARIO** sobre cualquier notificación que reciba de eventuales demanda en las que se persiga el inmueble hipotecado para que **EL CESIONARIO** pueda hacer valer sus derechos dentro de los términos de ley. El nuevo título que **EL DEUDOR** suscriba a favor del **CESIONARIO** reemplazará el pagaré otorgado al **CEDENTE** y la obligación quedará igualmente amparada por la hipoteca arriba citada. **QUINTO:** La presente sesión solo producirá los




efectos en ella previstos a partir de la fecha de firma del presente documento. **SEXTA:** Junto con el presente contrato de CESION DE HIPOTECA, el CEDENTE hace entrega al CESIONARIO de la primera copia, que presta merito ejecutivo, de la escritura pública número 0379 otorgada el 17 de febrero de 2012, en la notaria Octava de Bucaramanga, instrumento público por medio del cual los señores, JABID EDUARDO QUIROGA MENDEZ Y MARIA CRISTINA TOLOZA VARGAS, constituyeron hipoteca a favor de EL FONDO DE EMPLEADO DE LA UIS, FAVUIS, sobre el inmueble ubicado en la Vereda de la Mesa municipio de los Santos, debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria número 314-22596 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Piedecuesta. **SEPTIMA:** En señal de aceptación y que conocen de la presente CESION, suscriben también el presente contrato los señores JABID EDUARDO QUIROGA MENDEZ Y MARIA CRISTINA TOLOZA VARGAS, quienes constituyeron al favor del CEDENTE el contrato de hipoteca que se cede mediante el presente documento, a favor del CESIONARIO. Se suscribe en Bucaramanga a los _____ días del mes de _____ del año _____.

ES FOLIO
AUTENTICO
SE DA FE
08/07/2014

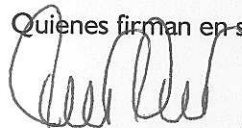
EL CEDENTE,



ANGELA JOHANA CAMARGO CÁCERES
Representante legal FONDO DE EMPLEADO DE LA UIS, FAVUIS

EL CESIONARIO,


ALVARO RAMIREZ GARCIA
Rector UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER

Quienes firman en señal de aceptación y de conocer los términos de la presente cesión,


JABID EDUARDO QUIROGA MÉNDEZ
C.C 91.275.630


MARIA CRISTINA TOLOZA VARGAS
C.C. 37.712.047

6

EL TEXTO QUE ANTECEDE
SE REVISÓ EN SUS
ASPECTOS LEGALES
08 JUL 2014
ASESOR JURÍDICO
DE RECTORIA



Notaría 2 Floridablanca 2

PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

Ante el suscrito Notario Segundo del Círculo de Floridablanca compareció:

JABID EDUARDO QUIROGA MENDEZ

Quien se identificó con la C.C. No. 91275630 y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es la suya y que el contenido del mismo es cierto.

En Floridablanca, el 10/07/2014 a las 05:29:00 PM se presentó:

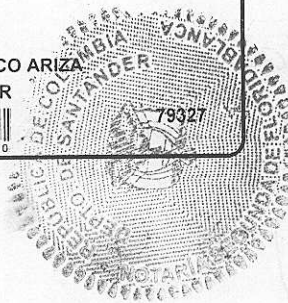
El compareciente

Luis A.
LUIS ARGEMIRO VELASCO ARIZA

NOTARIOTITULAR



CC 91275630



Notaría 2 Floridablanca 2

PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

Ante el suscrito Notario Segundo del Círculo de Floridablanca compareció:

MARIA CRISTINA TOLOZA VARGAS

Quien se identificó con la C.C. No. 37712047 y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es la suya y que el contenido del mismo es cierto.

En Floridablanca, el 10/07/2014 a las 05:29:00 PM se presentó:

El compareciente

Luis C.
LUIS ARGEMIRO VELASCO ARIZA

NOTARIOTITULAR



CC 37712047



PRESENTACIÓN PERSONAL

Bucaramanga, 14 JUL 2014
El presente documento fue presentado personalmente ante el suscrito Notario Octavo del Círculo de Bucaramanga por

Angela Johana Camargo
Caceres

quien reconoció como suya la firma puesta en el mismo.

Dr. MANUEL SALVADOR VEGA NIÑO
Notario Octavo de Bucaramanga

